



Commission Equipements et Infrastructures

10 décembre 2020

Etaient présents :

Mr Remond Franck,
Mr Carliere Frédéric,
Mr Duval Olivier,
Mr Lavidière Romain,
Me Vah Mélanie,
Mr Rose Marc,
Mr Girard Serge,
Me Lemesle Virginie,
Me Liver-Carlesi Julie,
Mr Pascal Regis,
Me Confais-Daubeuf Djamela,
Me Lemoal Sylvie,
Mr Courseaux Pierrick,

Excusés :

Me Germain Mathilde,
Me Bernard Agnès,
Mr Courtier Cyril,
Me Kerivel-Pestel Brigitte,
Mr Lefrancois Ghislain,



COMMISSION EQUIPEMENTS & INFRASTRUCTURES 10 décembre 2020

Ordre du jour :

Présentation Equipements & Infrastructures

- Présentation des équipements existants
 - Présentation de la Piscine Plein Ciel
- Présentation du dispositif Pass'Sport'Vacances

Projets à venir

- Présentation Projet Centre Aquatique
- Présentation Projet Pole Multiservices
 - Projet Extension RAM

Introduction de Mr Remond après un tour de table de présentation de la Commission Equipements et infrastructures :

Cette 1^{ère} réunion de commission consiste en un état des lieux des équipements existants et des projets à venir sur la Communauté.

Les différentes réflexions feront l'objet de transversalité inter commissions et de partenariat avec différents acteurs du territoire.



COMMISSION EQUIPEMENTS & INFRASTRUCTURES 10 décembre 2020

L'équipe

Administration



Directeur Général Adjoint
Action Sociale, Infrastructures
& Equipements
Pierrick COURSEAUX



Accueil & secrétaire Action Sociale
Angélique GILLOUX

ENTRETIEN LOCAUX



Stéphanie FAUVEL



Françoise HENRY



Laëtitia EBBAN



Brigitte MARRE

Piscine



Chef de Bassin
Claude LEVERT-LAMIDE



Accueil / Régie
Stéphanie FAUVEL



Maître Nageur / Sauveteur
Robin MALEC



Maître Nageur / Sauveteur
Lucie ALLARD



Maître Nageur / Sauveteur
Alexandre LAMBERT

Une équipe administrative, l' équipe d'agents d'entretien de la collectivité ainsi que l'équipe inhérente au bon fonctionnement de la Piscine (Encadrement, accueil)



COMMISSION EQUIPEMENTS & INFRASTRUCTURES 10 décembre 2020

Les Equipements actuels de la 4C

La patrimoine bâti de la 4C se compose de :

- La Piscine Plein Ciel (1973)
- La Résidence La Chenaie (1974)
 - La Gendarmerie (1992)
- Le Gymnase Communautaire (2002)
- L'Hotel Communautaire (2006)
- Le Relai Assistants Maternels (2010)
- Le Dojo Communautaire (2014)
 - La Chaumière (2015)



Le pôle Equipements gère l'entretien, la maintenance, la planification et les vérifications concernant ce patrimoine. Il a en gestion aussi les systèmes d'informations et de télécommunications de la 4C. Il mène les projets travaux et leur suivi.

Plus particulièrement, le CIAS a en gestion la Résidence La Chenaie, la 4C intervient dans le cadre des gros travaux et de menue maintenance.

Le pôle est situé dans la partie administrative du Dojo Communautaire.

Mr Lavidiere demande à avoir des précisions sur le CIAS : le CIAS, Centre Intercommunal d'Action Sociale est l'équivalent des CCAS (Centre communaux d'Action Sociale) sur les Communes. Il dispose de son propre Conseil d'administration composé pour moitié d'élus de la Communauté, en l'occurrence, les 12 membres de la Commission Affaires Sociales et la Président de la 4C ainsi que de membres désignés constitués de représentants d'acteurs locaux en matière de Handicap, de services à la personne, personnes âgées... Il a été créé lors de la reprise de la Résidence Autonomie, géré par Seminor, par la 4C. Une réflexion sera menée pour étendre le CIAS, avec l'intégration potentiels de certains services de la Communauté dans le cadre de la politique familiale de la 4C.



COMMISSION EQUIPEMENTS & INFRASTRUCTURES 10 décembre 2020

Les Equipements de la 4C



La majorité des
bâtiments sont
situés sur Goderville

Patrimoine Bâtiments	
1	Hôtel Communautaire (2006)
2	Relais Assistants Maternels (2010)
3	Piscine Plein Ciel (1973)
4	Gymnase Communautaire (2002)
5	Dojo Communautaire (2014)
6	Résidence La Chenaie (1974)
7	La Chaumière (2015)
8	Gendarmerie (1992)

Des projets sont en
cours

Projet Bâtiments	
9	Centre Aquatique
10	Pole Multiservices
11	Extension Administration RAM



COMMISSION EQUIPEMENTS & INFRASTRUCTURES 10 décembre 2020

Les Equipements actuels de la 4C



Budget Gymnase : 45 000,00 €

↑
Le Département finance la mise à disposition du gymnase et du dojo aux collèges dans le cadre d'une conventionnement tripartite, environ 21 000,00 €.

↓
Budget Dojo : 68 000,00 €



Budget Résidence La Chenaie : 35 000,00 €

Un loyers est perçu sur La Chenaie :
CIAS (70 000 €)

Les recettes liées aux entrées et aux abonnements
65 000,00 €

Budget Piscine : 430 000,00 €



Budget Chaumière : 20 000,00 €

Des loyers sont perçus sur la Chaumière :
Les Pitchouns & Un avocat (31 500 €)

Un loyer est perçu sur la Gendarmerie :
Gendarmerie (72 000 €)

Budget Gendarmerie : 8 000,00 €



Répartition de la participation Départementale Seine Maritime pour les équipements sportifs > 12 000 € pour le Gymnase et 9 000 € pour le dojo
Les Dojo et gymnase accueillent le collège, des associations sportives du territoire (8 gymnase et 4 dojo)



COMMISSION EQUIPEMENTS & INFRASTRUCTURES 10 décembre 2020

Le dispositif Pass'Sport Vacances

Le Pass'Sport Vacances est un dispositif sportif mutualisé entre la 4C & la Commune de Goderville se déroulant durant les vacances scolaires développé depuis 2018.

Celui-ci a pour objectif de faire découvrir aux 3-16 ans du territoire une multitude d'animations sportives encadrées par des éducateurs sportifs diplômés pendant les vacances d'Hiver, de Printemps et de la Toussaint.

Des associations sportives du territoire participent à ce dispositif en proposant des créneaux sur leur discipline.

Equivalent à l'ancien Ticket Sport. En février, 308 enfants ont participé à ce dispositif.



COMMISSION EQUIPEMENTS & INFRASTRUCTURES
10 décembre 2020



LES PROJETS



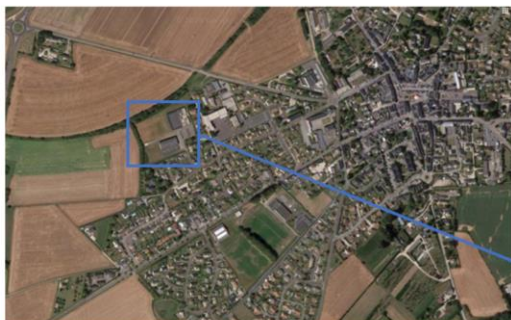
COMMISSION EQUIPEMENTS & INFRASTRUCTURES
10 décembre 2020

Le projet de Centre Aquatique



Perspective EST

Le projet de Centre Aquatique



Le projet Centre Aquatique
sera localisé sur Goderville
au sein des équipements sportifs communautaires.

Un accès par la rue Saint Jacques est envisagé
afin de délester la rue Hameau Martin.



Mr Rose expose que les clubs sportifs du territoire ont connu depuis quelques années une évolution certaine de le nombre d'adhérents et de leur niveau de pratique. Les structures Communales et Communautaires sportives actuelles ne sont pas toujours bien adaptées à leur accueil et aujourd'hui sont totalement occupées. Il est envisagé une réflexion sur une OAP sur la parcelle (environ 3,5 hectares) à l'ouest des équipements sportifs communautaires afin d'y intégrer 1 terrain de foot, 2 terrains de tennis couverts, 1 terrain de tennis ouvert, une plaine de 5000 m. Mr Remond précise que des besoins peuvent être constaté par les élus municipaux sur leur commune. Il ne faut pas hésiter à faire remonter à la Communauté ces données.

Il est demandé ce qu'il va advenir des terrains de foot existants sur Goderville. Il est précisé que ce sont des terrains constructibles et pourront être voués à accueillir des bâtiments, logements.



COMMISSION EQUIPEMENTS & INFRASTRUCTURES
10 décembre 2020

Le projet Nouveau Collège André Gide
porté par le Département de Seine Maritime



VUE PERSPECTIVE depuis l'angle sud-ouest de la parcelle



COMMISSION EQUIPEMENTS & INFRASTRUCTURES
10 décembre 2020

Le projet Nouveau Collège André Gide
porté par le Département de Seine Maritime



Le projet de construction du centre Aquatique de la 4C est dépendant du projet de Construction du Nouveau Collège André Gide.

Durant les travaux de déconstruction et reconstruction sur site du Collège, la 4C mettra à disposition la parcelle d'implantation du futur Equipement Aquatique afin d'accueillir un collège provisoire de type bâtiment modulaire préfabriqué.

A cet effet, les travaux de construction du Centre Aquatique ne pourront démarrer qu'une fois la parcelle libérée.

Montant de l'opération :
24 000 000 €

Etudes et Appels d'offre : 2021
Travaux : 2022 > 2^{ème} semestre 2024

Il est demandé si les élèves qui vont à ce jour sur Jules Ferry Fécamp (5 communes : Bec de Mortagne, Tocqueville les Murs, Bénarville, Daubeuf-Serville, Angerville Bailleul) seront intégré à collège lors de son ouverture. Il est répondu que le Département est parti sur la même jauge qu'actuellement et ce ne sera donc pas le cas.

Il est exposé qu'il faudra envisager de la mutualisation des parking du collège dans le cadre des manifestations sportives ou autres.



COMMISSION EQUIPEMENTS & INFRASTRUCTURES
10 décembre 2020

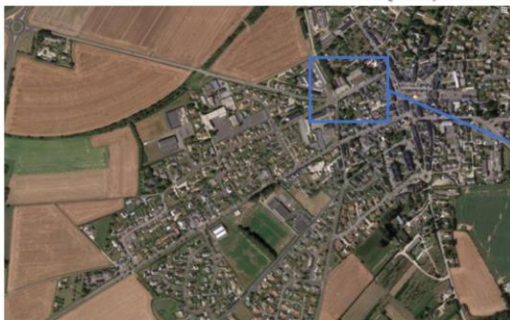
Le projet Pole Multiservices





COMMISSION EQUIPEMENTS & INFRASTRUCTURES 10 décembre 2020

Le projet Pole Multiservices



La 4C dispose des compétences Petite Enfance, Jeunesse, Tourisme, Culture et Personnes âgées. Elle souhaite étendre son offre de service et permettre à chaque citoyen du territoire d'avoir accès à une offre de services publics en un seul et même lieu équipé et encadré par des personnels formés et disponibles.

Le Pôle Multiservices sera situé sur la parcelle 0A771 « friche Jeeh Pneu », rue Saint Jacques en proximité directe de la Résidence La Chenaie, de la salle culturelle La Ficelle, du groupe scolaire Eric Tabarly.

L'opération de résorption de la friche est portée par l'EPFN en cofinancement avec la 4C.

Un partenariat est en cours avec la Commune de Goderville.

Un **lieu unique**, situé en centre-ville, à proximité directe de la salle culturelle La Ficelle et de la Résidence Autonomie La Chenaie, non loin des écoles maternelles et primaires de la ville de Goderville ; au sein de la rue Saint Jacques, secteur revu en une rue semi piétonnière permettant la liaison douce entre différents équipements communautaires et communaux structurants, permettant de mutualiser des espaces parking.

Un **lieu de vie** où jeunes et moins jeunes se rencontreront au travers des différents services offerts : mode de garde individuels et collectifs, lieu d'accueil des familles ; lieu d'information tourisme, culture, services à la personne...

Un **espace numérique et connecté** de proximité répondant à la fracture numérique (d'accès et d'usage) équipé en ordinateurs, espace de confidentialité, accompagnement par les personnels formés,

Le tout dans un **espace mutualisé** incorporant bureaux, salle de réunion, espace d'accueil, espace coworking...

répondant aux besoins du territoire, intégration du CCAD, de la Mission Locale, de services de la Communauté

Convention avec l'EPFN pour la réhabilitation de la friche : 20% de l'opération dépollution/démolition reste à charge de la Communauté.

Le programme de l'opération (assisté par l'AMO Arccade) est en cours et a évolué avec l'identification des besoins, salle de réunion/exposition, mutualisation avec Goderville quant à l'intégration d'un espace culturel : associations culturelles, médiathèque qui aujourd'hui sont dispatché sur différents espaces dans le Commune.



Différentes opérations de construction sont prévues à courte et moyenne échéance
sur la Commune de Goderville :

Dans le cadre de ces opérations, une étude conjointe portée par le Département, concernant la faisabilité et la pertinence de la mise en place d'une chaufferie biomasse et d'un réseau de chaleur mutualisés, est en cours.

Celle-ci inclut des bâtiments existants.



Il peut y avoir un réel intérêt pour l'ensemble des acteurs avec la baisse de la TVA à 5,5% en ce qui concerne la fourniture de chaleur distribuée par réseau lorsqu'elle est produite au moins à 50 % à partir de sources d'énergies renouvelables ou de récupération (biomasse, géothermie, déchets, etc.).



COMMISSION EQUIPEMENTS & INFRASTRUCTURES 10 décembre 2020

Le Projet Extension RAM :

Extension du Batiment d'une surface de 200 m² sur l'aile ouest,
destinée à accueillir des bureaux pour le Pole Environnement incluant :

- Une seconde salle de réunion (40m²) modulable en bureaux suite à la finalisation de l'opération Pôle Multiservices,
- Un réfectoire (40m²) répondant aux besoins des effectifs de la collectivité,
- 3 bureaux dont 1 de direction sur le Pole Environnement (correspondant à 7 postes de travail)
 - Des vestiaires pour un effectif de 10 hommes et 4 femmes

Montant estimatif des travaux : 300 000 € HT





COMMISSION EQUIPEMENTS & INFRASTRUCTURES 10 décembre 2020

Commissions Equipements & Infrastructures à venir :

Commission sur le sujet Projet Centre Aquatique

Commission sur le sujet Projet Pôle Multiservices

Commission sur le sujet Projet Extension RAM

Proposition des prochaines réunions de commissions :

En prévision, à confirmer le 7 janvier 2021 à 18h00 : Extension RAM, Pole Multiservices

à confirmer le 21 janvier à 18h00 : Centre Aquatique